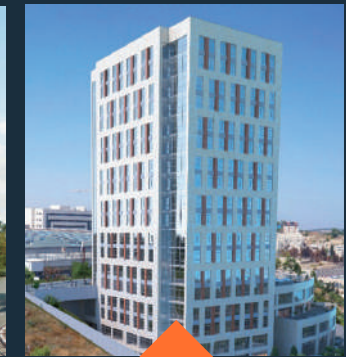




יהודה רמיה
— שם לבנות עליו —

dun's 100
The Standard of Achievement
2018



גדעון האוזנר 15, ירושלים
טל: 02-6426652 פקס: 02-6426650
www.yram.co.il

15 Gidon Hausner St., Jerusalem
Tel: 972-2-6426652 Fax: 972-2-6426650
yram@yram.co.il

Yehuda Rahamim Building Company Ltd.

Yehuda Rahamim Building Company Ltd. is a longstanding company with vast experience in the initiation, planning and building of residential, commerce and offices real-estate and urban renewal. All with meticulous attention to the highest standards and personal involvement of the executive management in every stage of the project. The company has extensive reputation in professional construction at a very high quality which results from the definition of the customers' satisfaction as the ultimate goal. All of the above is expressed in the fact that the company was never sued during more than 25 years of operations.

The Company initiates and builds numerous projects throughout Israel's with core operations in Greater Jerusalem Area. In addition to new construction, the company is intensively active in the urban renewal field, both in Tama 38 and in Pinui-Binui projects, with a backlog of hundreds of apartments in various planning and construction stages. The entire process chain, from project location and mapping, through the coordination of the planning, the construction and the coordination of the execution and up to the marketing and sales, are executed in-house, in order to guarantee the quality of the final product. The company benefits from financial strength and a high credit ranking and cooperates with all of Israel's large banks.

Family Atmosphere

Yehuda Rahamim, the company's Founder and CEO, has been working in the construction industry for more than 45 years and founded the company in 19992, after gaining extensive experience in construction and development. His sons Ariel and Amiad joined him after their military service and academic studies and became his loyal partners in leading the Jerusalem-based company.

One of the company's cornerstones is the personal relationship between the entire executive management and the various customers and suppliers. This directly results in, on the one hand, a list of suppliers and service providers line that remains stable and relatively fixed over decades and serves as an integral support for the company's business operations, and on the other hand, numerous apartment buyers who return and buy additional apartments for themselves or their families in the new projects. Yehuda is renowned as an expert in efficient

and functional planning and is involved in the small details of the creation of new projects. In addition, he leads the entire urban renewal function, which gained in the past few years a considerable share of the business operations. Under his leadership, an urban renewal team of engineers, architects and lawyers works and supports all of the operations in this field, from direct and unmediated contact with the apartment owners, through planning and statutory approvals, and up to the transfer to the engineering and execution department and sales. Ariel is a certified real-estate appraiser with a degree in business administration, who serves as the company's CFO and is responsible for the finance system including contracting with banks through financial support agreements, and he is also responsible for the company's legal function.

Amiad joined the company after his military career (Major (res.)) and engineering studies, and he serves as the Chief Construction Officer. Amiad leads the company's entire planning and execution functions, along with a team of engineers and practical engineers who report to him.

Residential Projects

The company specializes in and is characterized by boutique projects, where its aforementioned added values come into play. The projects and apartments are meticulously planned, and extensive resources are dedicated to quality assurance during the construction, and this leads to the maximal residents' and customers' satisfaction. The company populated numerous projects throughout Israel, including in Haifa, Kfar Yona, Mevaseret Zion and Jerusalem, and it is currently building several projects in Jerusalem, Zur Hadassah and Beit Shemesh.

Urban Renewal

Over the past few years, the company significantly expanded its operations in this area, and it is working on numerous Tama 38 and Pinui-Binui projects, mainly in Jerusalem and in Beit Shemesh, with hundreds of apartments. As of today, the company completed and populated its first Tama 38 projects and 4 projects are in the permits stage, and 2 Pinui-Binui projects are currently pending zoning approval after receiving about the signatures of about 90% of the residents, and other projects are in advanced signing and planning stages.

יהודה רחמים — שם לבנות עליו —

		
Yehuda Rahamim <i>Chairman and Owner</i>	Ariel Rahamim <i>CFO</i>	Amiad Rahamim <i>Chief Construction Officer</i>
ESTABLISHED 1992		
LINE OF BUSINESS Initiation, planning and construction of high-quality real-estate projects, specializing in luxury projects in the Jerusalem Area, including urban renewal		
15 Gidon Hausner St., Jerusalem Tel: 972-2-6426652 Fax: 972-2-6426650 yram@yram.co.il www.yram.co.il		
		

Commerce and Offices Projects

The company built several commerce and offices buildings in Haifa, Kfar Yona and Jerusalem, and initiated the construction of several commerce buildings in Harish. It is currently building an 18-story offices tower in Givat Sha'ul, Jerusalem, which also includes a 500-car parking garage.

In addition, the company is building two neighborhood commerce centers in New Beit Shemesh.

Community Outreach

Giving back and community involvement are a constant part of the company's ongoing activities, which are always accompanied by public service. Accordingly, the company's owners founded a soup kitchen in Kiryat HaYovel, Jerusalem, in combination with a neighborhood Chabad center which provides various services including Passover Seder for hundreds of solitary seniors and dozens of lone soldiers, celebrating the various holidays throughout years with community meals and weekly distribution of food baskets. The soup kitchen includes a professional and modern kitchen which employs a professional and experienced chef who prepares more than one hundred hot lunches to underprivileged residents. In addition, Yehuda Rahamim built an impressive synagogue in the Kiryat HaLeom neighborhood in Jerusalem, which also includes a wedding hall where, in addition, weddings and brits are held for families that can't afford to rent a banquet hall.

יהודה רחמים — שם לבנות עליו —

		
יהודה רחמים יור"ר ובעלים	אריאל רחמים סמנכ"ל כספים	עמיעד רחמים סמנכ"ל ביצוע
שנת יסוד 1992		
תחום עיסוק יום, תכנון ובניית פרויקטים איכותיים בתחום הנדל"ן, עם התמחות בפרויקטי יוקרה באזור ירושלים, כולל התחדשות עירונית		
גדעון האוזנר 15, ירושלים טל: 02-6426652 פקס: 02-6426650 yram@yram.co.il www.yram.co.il		
		

ואכלס פרויקט ראשון של תמ"א 38 ובנוסף נמצאים 4 פרויקטים נוספים בשלב היתרים וביצוע וכן 2 פרויקטים של פינוי בינוי מצויים בסיום שלב אישור התב"ע לאחר כ-90% חתימות דיירים ואחרים מצויים בשלבי החתמות ותכנון מתקדמים.

פרויקטים למסחר ומשרדים

החברה בנתה מספר מבני מסחר ומשרדים בחיפה, כפר יונה וירושלים ויזמה בניית מספר מבני מסחר בעיר חריש. נכון להיום בונה החברה מגדל משרדים בן 18 קומות בנבעת שאול בירושלים הכולל גם חניון לכ-500 כלי רכב. בנוסף בונה החברה שני מרכזים מסחריים שכונתיים בבית שמש החדשה.

מעורבות קהילתית

נדבר מרכזי וחשוב הקרוב ללב הנהלת החברה הנו התרומה לקהילה. נושא הנתינה והמעורבות הקהילתית מהווה חלק תדיר מפעילותם השוטפת המלווה תמיד בעשייה ציבורית. בהתאם לכך, לפני כ-10 שנים הקימו הבעלים בית תמחוי בשכונת קרית היובל בירושלים ביחד עם בית חב"ד שכונתי המעניק שירותי קהילה שונים לאוכלוסיית השכונה לרבות ערכת סדרי פסח למאות סועדים קשישים עריריים וכן לעשרות חיילים בודדים, חגיגת המועדים השונים על פני כל השנה בארוחות קהילתיות וחלוקת סלי מזון שבועית. בית התמחוי כולל מטבח מקצועי וחדש בו מועסק שף מקצועי ומנוסה המוציא תחת ידו מידי יום מעל מאה ארוחות צהריים חמות לתושבים נזקקים. בנוסף, הקים יהודה רחמים בשנה שעברה בית כנסת מפואר ומרשים בשכונת קריית הלאום בירושלים הכולל גם אולם קידושים בו נערכות בין היתר חתונות ובריתות למשפחות שאין ידם משגת שכירת אולם אירועים.

יהודה רחמים חברה לבנין בע"מ

רוכשי דירות רבים השבים ורוכשים לעצמם או לב"ב דירות נוספות בפרויקטים החדשים. יהודה מוכר כמומחה בעל שם בתחום התכנון היעיל והפונקציונאלי ומעורב לפרטים בשלבי היווצרותו של פרויקט חדש. בנוסף, הוא המוביל את כל מערך ההתחדשות העירונית אשר תפס בשנים האחרונות נתח משמעותי בפעילו העסקית. בהנהגתו פועל צוות התחדשות עירונית הכולל מהנדסים, אדריכלים ומשפטנים ומלווה את כל הפעילות בתחום זה החל מהמגע והקשר הישיר והבלתי אמצעי עם בעלי הדירות דרך התכנון וקבלת האישורים הסטטוטוריים עד להעברת המקל למחלקת ההנדסה והציעו והמכירות.

אריאל הנו שמאי מרקעין מוסמך ובעל תואר במנע"ס, משמש כסמנכ"ל הכספים של החברה ואחראי על מערכת הכספים לרבות התקשרות עם הבנקים בהסכמי ליווי וכן אחראי לכל המערך המשפטי בחברה.

עמיעד, הצטרף לחברה בסיום שירות הקבע אותו (רס"ן במיל') ולימודי ההנדסה ומשמש כסמנכ"ל ביצוע. עמיעד מוביל את כל מערך התכנון והביצוע בחברה ביחד עם צוות מהנדסים והנדסאים הכפופים לו.

פרויקטים למגורים

החברה מתמקצעת ומתאפיינת בפרויקטי בוטיק, בהם באים לידי ביטוי הערכים המוספיים שלה כמתואר לעיל.

הפרויקטים והדירות מתוכננים בקפידה תוך הפניית משאבים רבים לבקרת איכות בשלב הבניה ובאופן זה מושגת שביעות רצון דיירים ולקוחות גבוהה ומירבית. החברה אכלסה פרויקטים רבים ברחבי הארץ לרבות בחיפה, כפר יונה, מבשרת ציון וירושלים ומבצעת נכון להיום מספר פרויקטים בירושלים, צור הדסה ובית שמש.

התחדשות עירונית

בשנים האחרונות, העמיקה החברה מאוד את פעילותה בתחום ובאמתחתה פרויקטים רבים הן של תמ"א 38 והן של פינוי בינוי בעיקר בירושלים ובית שמש הכולל מאות יח"ד. נכון להיום סיימה החברה

הודה רחמים חברה לבנין בע"מ הינה חברה קבלנית משפחתית וותיקה ובעלת ניסיון רב ביוזם, תכנון ובניה של פרויקטי נדל"ן בתחומי המגורים, המסחר והמשרדים וכן התחדשות עירונית. כל זאת תוך הקפדה על סטנדרטים גבוהים ביותר ומעורבות אישית של ההנהלה בכל שלבי הפרויקט. לחברה מוניטין רב של בניה מקצועית ואיכותית מאוד שהנם תוצאה של הגדרת ההנהלה את שביעת רצון הלקוחות כמטרת העל של החברה. כל אלה באים לידי ביטוי בעובדה המרשימה שהיא לא נתבעה מאף היוסדה, לפני למעלה מ-25 שנות פעילות.

החברה יוזמת ומבצעת פרויקטים רבים ומגוונים בכל רחבי הארץ ופעילות הליבה הנה באזור ירושלים והסביבה. בנוסף לבניה חדשה, עוסקת החברה באופן אינטנסיבי בתחום ההתחדשות העירונית, הן בפרויקטים של תמ"א 38 והן בפינוי בינוי ובאמתחתה צבר של מאות יח"ד בשלבי תכנון וביצוע שונים. כל שרשרת התהליכים, משלב איתור ומיפוי הפרויקטים, דרך תיאום התכנון, הבניה ותיאום הביצוע ועד שלב השיזוק והמכירות מתבצעת IN HOUSE ומבטיחה את איכות המוצר הסופי.

החברה נהנית מאיתנות פיננסית ודירוג אשראי גבוה ומשתפת פעולה עם כל הבנקים הגדולים בישראל, לרוב בדרך של ליווי פיננסי.

חברה משפחתית

יהודה רחמים, מייסד ומנכ"ל החברה, עוסק בתחום הבניה מעל 45 שנה ויסד את החברה ב-1992 לאחר שכבר צבר ניסיון רב בענף הבניה והפיתוח. בניו אריאל ועמיעד הצטרפו אליו לאחר שירותם הצבאי ולימודיהם האקדמאים והפכו לשותפיו הנאמנים להובלת החברה אשר מקום משכנה ירושלים.

אבן יסוד בחברה הנה הקשר האישי בין כל צוות ההנהלה ללקוחות ולספקים השונים. התוצאה הישירה מחד, הנה שדרת ספקים ונותני שירותים יציבה ודי קבועה במשך עשרות שנים המתלווה כחלק אינטגרלי מפעילותה העסקית של החברה ומאידך

